

Fundação Maria Clementina
Godinho de Campos

Anexo

2024

NIF 500 847 347

NISS 20004661519

Identificação da Entidade

A "Fundação Maria Clementina Godinho de Campos" é uma instituição sem fins lucrativos, constituída sob a forma de IPSS com estatutos publicados no Diário da República com sede em Alameda da Fundação. Tem como atividade o apoio a pessoas idosas com alojamento

2 Referencial Contabilístico de Preparação das Demonstrações Financeiras

Em 2012 as Demonstrações Financeiras foram elaboradas no pressuposto da continuidade das operações a partir dos livros e registos contabilísticos da Entidade e de acordo com a Norma Contabilística e de Relato Financeiro para as Entidades do Sector Não Lucrativo (NCRF-ESNL) aprovado pelo Decreto-Lei n.º 36-A/2011 de 9 de Março. No Anexo II do referido Decreto, refere que o Sistema de Normalização para Entidades do Sector Não Lucrativo é composto por:

- ☐ Bases para a Apresentação das Demonstrações Financeiras (BADF);
- ☐ Modelos de Demonstrações Financeiras (MDF) – Portaria n.º 105/2011 de 14 de Março;
- ☐ Código de Contas (CC) – Portaria n.º 106/2011 de 14 de Março;
- ☐ NCRF-ESNL – Aviso n.º 6726-B/2011 de 14 de Março;
- ☐ Normas Interpretativas (NI)

A adoção da NCRF-ESNL ocorreu pela primeira vez em 2012, pelo que à data da transição do referencial contabilístico anterior (Plano de Contas das Instituições Particulares de Solidariedade Social/Plano de Contas das Associações Mutualistas/Plano Oficial de Contas para Federações Desportivas, Associações e Agrupamentos de Clubes) para este normativo é 1 de Janeiro de 2011, conforme o estabelecido no § 5 Adoção pela primeira vez da NCRF-ESNL. Não existiram ajustamentos,

3 Principais Políticas Contabilísticas

As principais políticas contabilísticas aplicadas pela Entidade na elaboração das Demonstrações Financeiras foram as seguintes:

3.1 Bases de Mensuração

As Demonstrações Financeiras foram preparadas de acordo com as Bases de Apresentação das Demonstrações Financeiras (BADF).

3.1.1 Continuidade:

Com base na informação disponível e as expectativas futuras, a Entidade continuará a operar no futuro previsível, assumindo que não há a intenção nem a necessidade de liquidar ou de reduzir consideravelmente o nível das suas operações. Para as Entidades do Sector Não Lucrativo, este pressuposto não corresponde a um conceito económico ou financeiro, mas sim à manutenção da atividade de prestação de serviços ou à capacidade de cumprir os seus fins.

3.1.2 Regime do Acréscimo (periodização económica):

Os efeitos das transações e de outros acontecimentos são reconhecidos quando eles ocorram (satisfeitas as definições e os critérios de reconhecimento de acordo com a estrutura conceptual, independentemente do momento do pagamento ou do recebimento) sendo registados contabilisticamente e relatados nas demonstrações financeiras dos períodos com os quais se relacionem. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e os correspondentes rendimentos e gastos são registados nas respetivas contas das rubricas "Devedores e credores por acréscimos" e "Diferimentos".

3.1.3 Consistência de Apresentação

As Demonstrações Financeiras estão consistentes de um período para o outro, quer a nível da apresentação quer dos movimentos contabilísticos que lhes dão origem, exceto quando ocorrem alterações significativas na natureza que, nesse caso, estão devidamente identificadas e justificadas neste Anexo. Desta forma é proporcionada informação fiável e mais relevante para os utentes.

3.1.4 Materialidade e Agregação:

A relevância da informação é afetada pela sua natureza e materialidade. A materialidade depende da quantificação da omissão ou erro. A informação é material se a sua omissão ou inexactidão influenciarem as decisões económicas tomadas por parte dos utentes com base nas demonstrações financeiras. Itens que não são materialmente relevante para justificar a sua apresentação separada nas demonstrações financeiras podem ser materialmente relevante para que sejam discriminados nas notas deste anexo.

3.1.5 Compensação

Devido à importância dos ativos e passivos serem relatados separadamente, assim como os gastos e os rendimentos, estes não devem ser compensados.

3.1.6 Informação Comparativa

A informação comparativa deve ser divulgada, nas Demonstrações Financeiras, com respeito ao período anterior. Respeitando ao Princípio da Continuidade da Entidade, as políticas contabilísticas devem ser levados a efeito de maneira consistente em toda a Entidade e ao longo do tempo e de maneira consistente. Procedendo-se a alterações das políticas contabilísticas, as quantias comparativas afetadas pela reclassificação devem ser divulgadas, tendo em conta:

- ☐ A natureza da reclassificação;
- ☐ A quantia de cada item ou classe de itens que tenha sido reclassificada; e
- ☐ Razão para a reclassificação.

3.2 Políticas de Reconhecimento e Mensuração

3.2.1 Ativos Fixos Tangíveis

Os "Ativos Fixos Tangíveis" encontram-se registados ao custo de aquisição ou de produção, deduzido das depreciações e das perdas por imparidade acumuladas, excetuam-se os Terrenos, concretamente as Herdades e Montes, que estão evidenciados na contabilidade e registados pelo seu valor patrimonial.

O custo de aquisição ou produção inicialmente registado, inclui o custo de compra, quaisquer custos diretamente atribuíveis às atividades necessárias para colocar os ativos na localização e condição necessárias para operarem da forma pretendida e, se aplicável, a estimativa inicial dos custos de desmantelamento e remoção dos ativos e de restauração dos respetivos locais de instalação ou operação dos mesmos que a Entidade espera vir a incorrer.

Os ativos que foram atribuídos à Entidade a título gratuito encontram-se mensurados ao seu valor patrimonial.

As despesas subsequentes que a Entidade tenha com manutenção e reparação dos ativos são registadas como gastos no período em que são incorridas, desde que não sejam suscetíveis de gerar benefícios económicos futuros adicionais

As depreciações são calculadas, assim que os bens estão em condições de ser utilizado, pelo método da linha reta das unidades de produção em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens.

As taxas de depreciação utilizadas correspondem aos períodos de vida útil estimada que se encontra na tabela abaixo:

Descrição	Vida útil estimada (anos)
Terrenos e recursos naturais	
Edifícios e outras construções	50
Equipamento básico	8
Equipamento de transporte	4
Equipamento administrativo	8

A Entidade revê anualmente a vida útil de cada ativa, assim como o seu respetivo valor residual quando este exista.

As mais ou menos valias provenientes da venda de ativos fixos tangíveis são determinadas pela diferença entre o valor de realização e a quantia escriturada na data de alienação, as sendo que se encontram espelhadas na Demonstração dos Resultados nas rubricas "Outros rendimentos operacionais" ou "Outros gastos operacionais".

3.2.2 Propriedades de Investimento

Incluem essencialmente edifícios e outras construções detidos para obter rendimento. Foram registadas na contabilidade pelo seu valor patrimonial, uma vez que as mesmas resultaram de doações e não de aquisições.

As despesas com manutenção, reparações, seguros e outros, são reconhecidas nas respetivas rubricas da Demonstração de Resultados.

3.2.3 Investimentos financeiros

Sempre que a Entidade tenha uma influência significativa, em empresas associadas, ou exerça o controlo nas decisões financeiras e operacionais, os "Investimentos Financeiros" são registados pelo Método da Equivalência Patrimonial (MEP). Geralmente traduz-se num investimento com uma representação entre 20% a 50% do capital de outra Entidade.

Pelo MEP as participações são registadas pelo custo de aquisição, havendo a necessidade de ajustar tendo em conta os resultados líquidos das empresas associadas ou participadas. Este ajuste é efetuado por contrapartida de gastos ou rendimentos do período e pelos dividendos recebidos, líquido de perdas por imparidade acumuladas.

Aquando da aquisição da participação pode-se verificar um Goodwill, isto é, o excesso do custo de aquisição face ao justo valor dos capitais próprios na percentagem detida, ou um Badwill (ou Negative Goodwill) quando a diferença seja negativa. O Goodwill encontra-se registado separadamente numa subconta própria do investimento, sendo necessário, na data de Balanço, efetuar uma avaliação dos investimentos financeiros quando existam indícios de

imparidade. Havendo é realizada uma avaliação quanto à recuperabilidade do valor líquido do Goodwill, sendo reconhecida uma perda por imparidade se o valor deste exceder o seu valor recuperável.

Se o custo de aquisição for inferior ao justo valor dos ativos líquidos da subsidiária adquirida, a diferença é reconhecida diretamente em resultados do período. O ganho ou perda na alienação de uma Entidade inclui o valor contabilístico do Goodwill relativo a essa Entidade, exceto quando o negócio a que esse Goodwill está afeto se mantenha a gerar benefícios para a Entidade.

De acordo com a Norma Contabilística e de Relato Financeiro 12 – Imparidade de Ativos, o Goodwill não é amortizado, estando sujeito, como referido, a testes anuais de imparidade. Estas perdas por imparidade não são reversíveis.

3.2.4 Inventários

São mensurados ao custo de aquisição. Esse custo inclui os custos de compra e os custos incorridos para colocar os inventários no seu local. Os custos de compra incluem o preço de compra, impostos não recuperáveis e custos de transporte, manuseamento e outros custos diretamente atribuíveis à aquisição dos mesmos. Os descontos comerciais, abatimentos e outros itens semelhantes deduzem-se na determinação dos custos de compra.

3.2.5 Instrumentos Financeiros

Os ativos e passivos financeiros são reconhecidos apenas e só quando se tornam uma parte das disposições contratuais do instrumento.

Este ponto é aplicável a todos "Instrumentos Financeiros" com exceção:

- ☐ Investimentos em subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos;
- ☐ Direitos e obrigações no âmbito de um plano de benefícios a empregados;
- ☐ Direitos decorrentes de um contrato de seguro exceto se o contrato de seguro resulte numa perda para qualquer das partes em resultado dos termos contratuais que se relacionem com:
 - ☐ Alterações no risco segurado;
 - ☐ Alterações na taxa de câmbio;
 - ☐ Entrada em incumprimento de uma das partes;
 - ☐ Locações, exceto se resultar perda para o locador ou locatário como resultado:
 - ☐ Alterações no preço do bem locado;
 - ☐ Alterações na taxa de câmbio

□ Entrada em incumprimento de uma das contrapartes

Fundadores/beneméritos/patrocionadores/doadores/associados/membros

As quotas, donativos e outras ajudas similares procedentes de fundadores/beneméritos/patrocionadores/doadores/associados/membros que se encontram com saldo no final do período sempre que se tenham vencido e possam ser exigidas pela entidade estão registados no ativo pela quantia realizável.

Clientes e outras contas a Receber

Os “Clientes” e as “Outras contas a receber” encontram-se registadas pelo seu custo estando deduzidas no Balanço das Perdas por Imparidade, quando estas se encontram reconhecidas, para assim retratar o valor realizável líquido.

As “Perdas por Imparidade” são registadas na sequência de eventos ocorrido que apontem de forma objetiva e quantificável, através de informação recolhida, que o saldo em dívida não será recebido (total ou parcialmente). Estas correspondem à diferença entre o montante a receber e respetivo valor atual dos fluxos de caixa futuros estimados, descontados à taxa de juro efetiva inicial, que será nula quando se perspetiva um recebimento num prazo inferior a um ano.

Estas rubricas são apresentadas no Balanço como Ativo Corrente, no entanto nas situações em que a sua maturidade é superior a doze meses da data de Balanço, são exibidas como Ativos não Correntes.

Outros ativos e passivos financeiros

Os instrumentos financeiros cuja negociação ocorra em mercado líquido e regulamentado, são mensurados ao justo valor, sendo as variações reconhecidas deste por contrapartida de resultados do período.

Os custos de transação só podem ser incluídos na mensuração inicial do ativo ou passivo financeiro, quando mensurados ao custo menos perda por imparidade.

À data de relato a Entidade avalia todos os seus ativos financeiros que não estão mensurados ao justo valor por contrapartida de resultados. Havendo evidência objetiva de que se encontra em imparidade, esta é reconhecida nos resultados. Cessando de estar em imparidade, é reconhecida a reversão.

Os Ativos e Passivos Financeiros são desreconhecidos da forma que se encontra prevista na Norma Contabilística e de Relato Financeiro para Pequenas Entidades (NCRF-PE)

Caixa e Depósitos Bancários

A rubrica "Caixa e depósitos bancários" inclui caixa e depósitos bancários de curto prazo que possam ser imediatamente mobilizáveis sem risco significativo de flutuações de valor.

Fornecedores e outras contas a pagar

As dívidas registadas em "Fornecedores" e "Outras contas a pagar" são contabilizadas pelo seu valor nominal.

3.2.6 Fundos Patrimoniais

A rubrica "Fundos" constitui o interesse residual nos ativos após dedução dos passivos.

Os "Fundos Patrimoniais" são compostos por:

- ☐ fundos atribuídos pelos fundadores da Entidade ou terceiros;
- ☐ fundos acumulados e outros excedentes;
- ☐ subsídios, doações e legados que o governo ou outro instituidor ou a norma legal aplicável a cada entidade estabeleçam que sejam de incorporar no mesmo

3.2.7 Provisões

Periodicamente, a Entidade analisa eventuais obrigações que advenham de pretéritos acontecimentos e dos quais devam ser objeto de reconhecimento ou de divulgação. Assim, a Entidade reconhece uma Provisão quando tem uma obrigação presente resultante de um evento passado e do qual seja provável que, para a liquidação dessa obrigação, ocorra um exfluxo que seja razoavelmente estimado.

O valor presente da melhor estimativa na data de relato dos recursos necessários para liquidar a obrigação é o montante que a Entidade reconhece como provisão, tendo em conta os riscos e incertezas intrínsecos à obrigação.

Na data de relato, as Provisões são revistas e ajustadas para que assim possam refletir melhor a estimativa a essa data.

Por sua vez, os Passivos Contingentes não são reconhecidos nas demonstrações financeiras, no entanto são divulgados sempre que a possibilidade de existir exfluxo englobando benefícios económicos não seja remota. Tal como os Passivos Contingentes, os Ativos Contingentes também não são reconhecidos nas demonstrações financeiras, ocorrendo a sua divulgação apenas quando for provável a existência de um influxo.

3.2.8 Estado e Outros Entes Públicos

A entidade é isenta totalmente de imposto sobre o rendimento do período.

4 Políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros:

Foi corrigida a conta 27222, resultando das mesmas correções relativas a exercícios anteriores.

5 Ativos Fixos Tangíveis

A quantia escriturada bruta, as depreciações acumuladas, a reconciliação da quantia escriturada no início e no fim do período de 2024, mostrando as adições, os abates e alienações, as depreciações e outras alterações, foram desenvolvidas de acordo com o seguinte quadro:

Descrição	2024					
	Saldo inicial	Aquisições / Dotações	Abates	Transferências	Revalorizações	Saldo final
Custo						
Terrenos e recursos naturais	1.670.096,26					1.670.096,26
Edifícios e outras construções	6.286.378,35	10.835,68				6.297.214,03
Equipamento básico	1.062.023,60	20.485,12				1.082.508,72
Equipamento de transporte	427.456,32	22.662,42	11.500,00			438.618,74
Equipamento administrativo	267.986,87	3.136,50				271.123,37
Outros Ativos fixos tangíveis	14.887,83					14.887,83
Ativos fixos tang em Curso				919.331,12		
Total	9.728.829,23	57.119,72	11.500,00	0,00	0,00	9.728.829,23
Depreciações acumuladas						
Terrenos e recursos naturais	0,00					0,00
Edifícios e outras construções	3.232.727,03	111.532,34				3.344.259,37
Equipamento básico	923.466,08	29.993,34				953.459,42
Equipamento de transporte	356.432,94	22.004,08	11.500,00			366.937,02
Equipamento administrativo	264.713,95	1.580,95				266.294,90
Outros Ativos fixos tangíveis	14.887,83					14.887,83
Total	14.887,83	152.397,01	11.500,00	0,00	0,00	4.945.838,54

Handwritten signature and initials in the top right corner.

Descrição	2023					
	Saldo inicial	Aquisições / Dotações	Abates	Transferências	Revalorizações	Saldo final
Custo						
Terrenos e recursos naturais	1.670.096,26					1.670.096,26
Edifícios e outras construções	5.361.213,34	925.165,01				6.286.378,35
Equipamento básico	1.047.542,50	14.481,10				1.062.023,60
Equipamento de transporte	344.536,84	82.919,48				427.456,32
Equipamento administrativo	267.986,87					267.986,87
Outros Ativos fixos tangíveis	14.887,83					14.887,83
Ativos Fixos Tangíveis em Curso	919.331,12			919.331,12		
Total	9.625.594,76	1.022.564,59	0,00	919.331,12	0,00	9.728.829,23
Depreciações acumuladas						
Terrenos e recursos naturais	0,00					0,00
Edifícios e outras construções	3.121.555,77	111.171,26				3.232.727,03
Equipamento básico	895.684,70	27.781,38				923.466,08
Equipamento de transporte	344.536,84	11.896,10				356.432,94
Equipamento administrativo	263.165,68	1.548,27				264.713,95
Outros Ativos fixos tangíveis	14.887,83					14.887,83
Total	4.639.830,82	152.397,01	0,00	0,00	0,00	4.792.227,83

6 Propriedades de Investimento

No que concerne às "Propriedades de Investimento" os movimentos ocorridos, nos períodos de 2023 e 2024, foram os seguintes:

	Saldo em 1 Jan 2024	Aquisições	Aliena.	Transfer	Variacã o do Justo valor	Saldo em 31 Dez 2024
Terreno Casa Marques	48.567,50					48.567,50
Terreno Casa R.Antônio J. Almeida	1.850,00					1.850,00
Terreno Azinhaga da Fonte	1.902,50					1.902,50
Terreno Bº João G.Campos r/c dtº	5.207,50					5.207,50
Terreno Bº João G.Campos r/c esqº	5.207,50					5.207,50
Terreno Bº João G.Campos 1º dtº	5.207,50					5.207,50
Terreno Bº João G.Campos 1º esqº	5.207,50					5.207,50
Terreno Bº João G.Campos Moradia 1	4.020,00					4.020,00

F. Almeida
João F. Zil

Terreno Bº João G. Campos Moradia 2	4.020,00			4.020,00
Terreno Bº João G. Campos Moradia 3	3.762,50			3.762,50
Terreno Bº João G. Campos Moradia 4	3.762,50			3.762,50
Terreno Bº João G. Campos Moradia 5	3.932,50			3.932,50
Terreno Bº João G. Campos Moradia 6	3.675,00			3.675,00
Terreno Bº João G. Campos Moradia 7	3.932,50			3.932,50
Terreno Bº João G. Campos Moradia 8	3.932,50			3.932,50
Terreno Bº João G. Campos Moradia 9	3.505,00			3.505,00
Terreno Bº João G. Campos Moradia 10	3.847,50			3.847,50
Terreno Bº João G. Campos Moradia 11	3.660,00			3.660,00
Terreno Bº João G. Campos Moradia 12	3.675,00			3.675,00
Terreno Bº João G. Campos Moradia 13	3.762,50			3.762,50
Terreno Bº João G. Campos Moradia 14	3.762,50			3.762,50
Terreno Bº João G. Campos Moradia 15	3.417,50			3.417,50
Terreno Bº João G. Campos Moradia 16	3.590,00			3.590,00
Terreno Bº João G. Campos Moradia 17	4.105,00			4.105,00
Terreno Bº João G. Campos Moradia 18	4.277,50			4.277,50
Terreno Bº João G. Campos Moradia 19	3.932,50			3.932,50
Terreno Bº João G. Campos Moradia 20	4.105,00			4.105,00
Terreno Bº João G. Campos Moradia 21	4.362,50			4.362,50
Terreno Bº João G. Campos Moradia 22	3.847,50			3.847,50
Terreno Bº João G. Campos Moradia 23	3.932,50			3.932,50
Terreno Bº João G. Campos Moradia 24	3.590,00			3.590,00
Terreno Posto GNR	18.062,50			18.062,50
Terreno Bº Manuel M. Ratão Moradia 1	5.855,00			5.855,00
Terreno Bº Manuel M. Ratão Moradia 3	5.855,00			5.855,00
Terreno Bº Manuel M. Ratão Moradia 5	5.172,50			5.172,50
Terreno Bº Manuel M. Ratão Moradia 7	5.172,50			5.172,50
Terreno Bº Manuel M. Ratão Moradia 9	4.812,50			4.812,50
Terreno Bº Manuel M. Ratão Moradia 11	4.812,50			4.812,50
Terreno Bº Manuel M. Ratão Moradia 13-13	6.012,50			6.012,50
Terreno Bº Manuel M. Ratão Moradia 15-15	6.395,80			6.395,80
Terreno Bº Manuel M. Ratão Moradia 17	5.705,00			5.705,00
Terreno Bº Manuel M. Ratão Moradia 18	5.705,00			5.705,00
Terreno Bº Manuel M. Ratão Moradia 16-2	7.432,50			7.432,50
Terreno Bº Manuel M. Ratão Moradia 14-4	7.432,50			7.432,50
Terreno Bº Manuel M. Ratão Moradia 13-6	5.172,50	111.74		5.284,24
Terreno Bº Manuel M. Ratão Moradia 14-8	5.172,50			5.172,50
Terreno Bº Manuel M. Ratão Moradia 15-10	6.142,50			6.142,50
Terreno Bº Manuel M. Ratão Moradia 16-12	6.142,50			6.142,50
Terreno Bº Manuel M. Ratão Moradia 17-14	5.630,00			5.630,00
Terreno Bº Manuel M. Ratão Moradia 18-16	5.630,00			5.630,00
Terreno Bº Manuel M. Ratão Moradia 19	13.545,00			13.545,00
Casa Marques	149.362,95			149.362,95
Casa Rua António José Almeida	5.550,00			5.550,00
Casa Azinhaga da Fonte	84.108,10			84.108,10
Casa Bº João G. Campos r/c dtº	18.097,88			18.097,88
Casa Bº João G. Campos r/c esqº	15.622,50			15.622,50
Casa Bº João G. Campos 1º dtº	15.622,50			15.622,50
Casa Bº João G. Campos 1º esqº	15.622,50			15.622,50
Casa Bº João G. Campos Moradia 1	12.060,00			12.060,00
Casa Bº João G. Campos Moradia 2	12.060,00			12.060,00
Casa Bº João G. Campos Moradia 3	11.287,50			11.287,50
Casa Bº João G. Campos Moradia 4	11.287,50			11.287,50
Casa Bº João G. Campos Moradia 5	11.797,50			11.797,50

F. Almeida
FIC

Casa Bº João G. Campos Moradia 6	24.446,29	24,00			24.470,29
Casa Bº João G. Campos Moradia 7	11.797,50				11.797,50
Casa Bº João G. Campos Moradia 8	33.614,80	24,00			33.638,80
Casa Bº João G. Campos Moradia 9	10.515,00				10.515,00
Casa Bº João G. Campos Moradia 10	11.542,50				11.542,50
Casa Bº João G. Campos Moradia 11	10.980,00				10.980,00
Casa Bº João G. Campos Moradia 12	11.025,00				11.025,00
Casa Bº João G. Campos Moradia 13	11.287,50				11.287,50
Casa Bº João G. Campos Moradia 14	34.162,83				34.162,83
Casa Bº João G. Campos Moradia 15	12.798,60				12.798,60
Casa Bº João G. Campos Moradia 16	13.025,17				13.025,17
Casa Bº João G. Campos Moradia 17	63.144,50	5.355,70			68.500,20
Casa Bº João G. Campos Moradia 18	24.753,45				24.753,45
Casa Bº João G. Campos Moradia 19	11.797,50				11.797,50
Casa Bº João G. Campos Moradia 20	13.237,00				13.237,00
Casa Bº João G. Campos Moradia 21	13.087,50				13.087,50
Casa Bº João G. Campos Moradia 22	11.542,50				11.542,50
Casa Bº João G. Campos Moradia 23	11.797,50	264,00			12.061,50
Casa Bº João G. Campos Moradia 24	18.945,46				18.945,46
Casa Posto GNR	54.187,50				54.187,50
Casa Bº Manuel M. Ratão Moradia 1	17.565,00				17.565,00
Casa Bº Manuel M. Ratão Moradia 3	17.565,00				17.565,00
Casa Bº Manuel M. Ratão Moradia 5	15.517,50				15.517,50
Casa Bº Manuel M. Ratão Moradia 7	15.517,50				15.517,50
Casa Bº Manuel M. Ratão Moradia 9	14.437,50	26,45			14.463,95
Casa Bº Manuel M. Ratão Moradia 11	22.194,78	10.244,27			32.439,05
Casa Bº Manuel M. Ratão Moradia 13-13	19.322,85				19.322,85
Casa Bº Manuel M. Ratão Moradia 15-15	38.976,94				38.976,94
Casa Bº Manuel M. Ratão Moradia 17	18.400,35				18.400,35
Casa Bº Manuel M. Ratão Moradia 18	17.115,00				17.115,00
Casa Bº Manuel M. Ratão Moradia 16-2	22.297,50				22.297,50
Casa Bº Manuel M. Ratão Moradia 14-4	22.297,50	873,30			23.170,80
Casa Bº Manuel M. Ratão Moradia 13-6	15.517,50				15.517,50
Casa Bº Manuel M. Ratão Moradia 14-8	15.517,50	4.476,99			19.994,49
Casa Bº Manuel M. Ratão Moradia 15-10	20.691,59	3.042,78			23.734,37
Casa Bº Manuel M. Ratão Moradia 16-12	19.030,20				19.030,20
Casa Bº Manuel M. Ratão Moradia 17-14	17.040,00				17.040,00
Casa Bº Manuel M. Ratão Moradia 18-16	16.890,00				16.890,00
Casa Bº Manuel M. Ratão Moradia 19	44.601,53				44.601,53
Herdade Vila Cova	863.740,00				863.740,00
Total	2.325.823,57	24.443,23			2.350.266,80

	Saldo em 1 Jan 2023	Aquisições	Aliena.	Transfer	Variaçã o do Justo valor	Saldo em 31 Dez 2023
Terreno Casa Marques	48.567,50					48.567,50
Terreno Casa R. António J. Almeida	1.850,00					1.850,00
Terreno Azinhaga da Fonte	1.902,50					1.902,50
Terreno Bº João G. Campos r/c dtº	5.207,50					5.207,50
Terreno Bº João G. Campos r/c esqº	5.207,50					5.207,50
Terreno Bº João G. Campos 1º dtº	5.207,50					5.207,50
Terreno Bº João G. Campos 1º esqº	5.207,50					5.207,50

F. J. Almeida
Aug. 2010
F. J.

Terreno Bº João G. Campos Moradia 1	4.020,00				4.020,00
Terreno Bº João G. Campos Moradia 2	4.020,00				4.020,00
Terreno Bº João G. Campos Moradia 3	3.762,50				3.762,50
Terreno Bº João G. Campos Moradia 4	3.762,50				3.762,50
Terreno Bº João G. Campos Moradia 5	3.932,50				3.932,50
Terreno Bº João G. Campos Moradia 6	3.675,00				3.675,00
Terreno Bº João G. Campos Moradia 7	3.932,50				3.932,50
Terreno Bº João G. Campos Moradia 8	3.932,50				3.932,50
Terreno Bº João G. Campos Moradia 9	3.505,00				3.505,00
Terreno Bº João G. Campos Moradia 10	3.847,50				3.847,50
Terreno Bº João G. Campos Moradia 11	3.660,00				3.660,00
Terreno Bº João G. Campos Moradia 12	3.675,00				3.675,00
Terreno Bº João G. Campos Moradia 13	3.762,50				3.762,50
Terreno Bº João G. Campos Moradia 14	3.762,50				3.762,50
Terreno Bº João G. Campos Moradia 15	3.417,50				3.417,50
Terreno Bº João G. Campos Moradia 16	3.590,00				3.590,00
Terreno Bº João G. Campos Moradia 17	4.105,00				4.105,00
Terreno Bº João G. Campos Moradia 18	4.277,50				4.277,50
Terreno Bº João G. Campos Moradia 19	3.932,50				3.932,50
Terreno Bº João G. Campos Moradia 20	4.105,00				4.105,00
Terreno Bº João G. Campos Moradia 21	4.362,50				4.362,50
Terreno Bº João G. Campos Moradia 22	3.847,50				3.847,50
Terreno Bº João G. Campos Moradia 23	3.932,50				3.932,50
Terreno Bº João G. Campos Moradia 24	3.590,00				3.590,00
Terreno Posto GNR	18.062,50				18.062,50
Terreno Bº Manuel M. Ratão Moradia 1	5.855,00				5.855,00
Terreno Bº Manuel M. Ratão Moradia 3	5.855,00				5.855,00
Terreno Bº Manuel M. Ratão Moradia 5	5.172,50				5.172,50
Terreno Bº Manuel M. Ratão Moradia 7	5.172,50				5.172,50
Terreno Bº Manuel M. Ratão Moradia 9	4.812,50				4.812,50
Terreno Bº Manuel M. Ratão Moradia 11	4.812,50				4.812,50
Terreno Bº Manuel M. Ratão Moradia 13-13	6.012,50				6.012,50
Terreno Bº Manuel M. Ratão Moradia 15-15	6.395,80				6.395,80
Terreno Bº Manuel M. Ratão Moradia 17	5.705,00				5.705,00
Terreno Bº Manuel M. Ratão Moradia 18	5.705,00				5.705,00
Terreno Bº Manuel M. Ratão Moradia 16-2	7.432,50				7.432,50
Terreno Bº Manuel M. Ratão Moradia 14-4	7.432,50				7.432,50
Terreno Bº Manuel M. Ratão Moradia 13-6	5.172,50				5.172,50
Terreno Bº Manuel M. Ratão Moradia 14-8	5.172,50				5.172,50
Terreno Bº Manuel M. Ratão Moradia 15-10	6.142,50				6.142,50
Terreno Bº Manuel M. Ratão Moradia 16-12	6.142,50				6.142,50
Terreno Bº Manuel M. Ratão Moradia 17-14	5.630,00				5.630,00
Terreno Bº Manuel M. Ratão Moradia 18-16	5.630,00				5.630,00
Terreno Bº Manuel M. Ratão Moradia 19	13.545,00				13.545,00
Casa Marques	149.362,95				149.362,95
Casa Rua António José Almeida	5.550,00				5.550,00
Casa Azinhaga da Fonte	84.108,10				84.108,10
Casa Bº João G. Campos r/c dtº	18.097,88				18.097,88
Casa Bº João G. Campos r/c esqº	15.622,50				15.622,50
Casa Bº João G. Campos 1º dtº	15.622,50				15.622,50
Casa Bº João G. Campos 1º esqº	15.622,50				15.622,50
Casa Bº João G. Campos Moradia 1	12.060,00				12.060,00
Casa Bº João G. Campos Moradia 2	12.060,00				12.060,00
Casa Bº João G. Campos Moradia 3	11.287,50				11.287,50
Casa Bº João G. Campos Moradia 4	11.287,50				11.287,50

F. Maria Felha
Luiz. Z. N.

Casa Bº João G.Campos Moradia 5	11.797,50				11.797,50
Casa Bº João G.Campos Moradia 6	24.446,29				24.446,29
Casa Bº João G.Campos Moradia 7	11.797,50				11.797,50
Casa Bº João G.Campos Moradia 8	33.614,80				33.614,80
Casa Bº João G.Campos Moradia 9	10.515,00				10.515,00
Casa Bº João G.Campos Moradia 10	11.542,50				11.542,50
Casa Bº João G.Campos Moradia 11	10.980,00				10.980,00
Casa Bº João G.Campos Moradia 12	11.025,00				11.025,00
Casa Bº João G.Campos Moradia 13	11.287,50				11.287,50
Casa Bº João G.Campos Moradia 14	34.162,83				34.162,83
Casa Bº João G.Campos Moradia 15	12.798,60				12.798,60
Casa Bº João G.Campos Moradia 16	13.025,17				13.025,17
Casa Bº João G.Campos Moradia 17	15.111,39	48.033,11			63.144,50
Casa Bº João G.Campos Moradia 18	24.753,45				24.753,45
Casa Bº João G.Campos Moradia 19	11.797,50				11.797,50
Casa Bº João G.Campos Moradia 20	13.237,00				13.237,00
Casa Bº João G.Campos Moradia 21	13.087,50				13.087,50
Casa Bº João G.Campos Moradia 22	11.542,50				11.542,50
Casa Bº João G.Campos Moradia 23	11.797,50				11.797,50
Casa Bº João G.Campos Moradia 24	18.945,46				18.945,46
Casa Posto GNR	54.187,50				54.187,50
Casa Bº Manuel M. Ratão Moradia 1	17.565,00				17.565,00
Casa Bº Manuel M. Ratão Moradia 3	17.565,00				17.565,00
Casa Bº Manuel M. Ratão Moradia 5	15.517,50				15.517,50
Casa Bº Manuel M. Ratão Moradia 7	15.517,50				15.517,50
Casa Bº Manuel M. Ratão Moradia 9	14.437,50				14.437,50
Casa Bº Manuel M. Ratão Moradia 11	14.437,50	7.757,28			22.194,78
Casa Bº Manuel M. Ratão Moradia 13-13	19.322,85				19.322,85
Casa Bº Manuel M. Ratão Moradia 15-15	38.976,94				38.976,94
Casa Bº Manuel M. Ratão Moradia 17	18.400,35				18.400,35
Casa Bº Manuel M. Ratão Moradia 18	17.115,00				17.115,00
Casa Bº Manuel M. Ratão Moradia 16-2	22.297,50				22.297,50
Casa Bº Manuel M. Ratão Moradia 14-4	22.297,50				22.297,50
Casa Bº Manuel M. Ratão Moradia 13-6	15.517,50				15.517,50
Casa Bº Manuel M. Ratão Moradia 14-8	15.517,50				15.517,50
Casa Bº Manuel M. Ratão Moradia 15-10	20.691,59				20.691,59
Casa Bº Manuel M. Ratão Moradia 16-12	19.030,20				19.030,20
Casa Bº Manuel M. Ratão Moradia 17-14	17.040,00				17.040,00
Casa Bº Manuel M. Ratão Moradia 18-16	16.890,00				16.890,00
Casa Bº Manuel M. Ratão Moradia 19	44.601,53				44.601,53
Herdade Vila Cova	850.548,33				850.548,33
Total	2.270.033,18	55.790,39			2.325.823,57

7 Inventários

Em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023 a rubrica "Inventários" apresentava os seguintes valores:

Descrição	2024				2023		
	Inventário inicial	Compras	Reclassificações e Regularizações	Inventário final	Compras	Reclassificações e Regularizações	Inventário final
Matérias-primas, subsidiárias e de consumo	0,00	92.296,25	0,00	0,00	85.929,52	0,00	0,00
Produtos acabados e intermédios	68.700,00		0,00	57.700,00		0,00	68.700,00

Handwritten signatures and initials:
 João Paulo Beltrão
 Prof. [illegible]
 11

Total		92.296,25	0,00	57.700,00	85.929,52	0,00	68.700,00
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas				92.296,25			85.929,52
Variações nos inventários da produção				-13.600,00			-13.600,00

8 Rédito

Para os períodos de 2024 e 2023 foram reconhecidos os seguintes Réditos:

Descrição	2024	2023
Vendas	351.054,15	380.165,96
Prestação de Serviços		
Quotas de utilizadores	685.851,40	1.075.128,59
Serviços secundários	88.272,75	96.103,23
ISS Acordos	560.227,64	456.660,84
Total	1.685.405,94	1.551.397,78

9 Subsídios do Governo e apoios do Governo

A 31 de dezembro de 2024 e 2023, a Entidade tinha os seguintes saldos nas rubricas de "Subsídios do Governo" e "Apoios do Governo":

Descrição	2024	2023
Subsídios do Governo		
Total		

10 Benefícios dos empregados

O número médio de pessoas ao serviço da Entidade em 31/12/2024 e em 31/12/2023 foi de 65,

Os gastos que a Entidade incorreu com os funcionários foram os seguintes:

Descrição	2024	2023
Remunerações ao pessoal	880.932,76	816.242,43
Encargos sobre as Remunerações	181.476,45	168.109,46
Seguros de Acidentes no Trabalho e Doenças Profissionais	15.348,54	11.588,64
Outros Gastos com o Pessoal	4.753,16	6.641,40
Total	1.082.510,91	1.002.581,93

11 Divulgações exigidas por outros diplomas legais

A Entidade não apresenta dívidas ao Estado em situação de mora, nos termos do Decreto-Lei 534/80, de 7 de novembro.

Dando cumprimento ao estabelecido no Decreto-Lei 411/91, de 17 de outubro, informa-se que a situação da Entidade perante a Segurança Social se encontra regularizada, dentro dos prazos legalmente estipulados.

12 Outras Informações

De forma a uma melhor compreensão das restantes demonstrações financeiras, são divulgadas as seguintes informações.

12.1 Investimentos Financeiros

Nos períodos de 2024 e 2023, a Entidade detinha os seguintes "Investimentos Financeiros":

Descrição	2024	2023
Investimentos noutras empresas	5.840,31	5.840,31
Outros investimentos financeiros	2.236,91	2.236,91
Perdas por Imparidade Acumuladas		
Total	8.077,22	8.077,22

12.2 Clientes e Utentes

Para os períodos de 2024 e 2023 a rubrica "Clientes" encontra-se desagregada da seguinte forma:

Descrição	2024	2023
Clientes e Utentes c/c		
Clientes	117.235,00	70.881,08
Total	117.235,00	70.881,08

12.3 Outras contas a receber

A rubrica "Outras contas a receber" tinha, em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a seguinte decomposição:

Descrição	2024	2023
Adiantamentos ao pessoal	244,72	
Outros Devedores	62.191,02	64.403,03
Devedores por acréscimo	25.709,91	90.722,66
Total	88.145,65	155.125,59

12.4 Diferimentos

A rubrica "Diferimentos" tinha, em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a seguinte decomposição:

Descrição	2024	2023
Gastos a reconhecer	4.818,34	6.726,95
Rendimentos a Reconhecer		11.241,48

Handwritten signatures and initials:
 Eduardo Felício
 Zuzi
 J. J. f.
 R. J.
 1-1-1

12.5 Caixa e Depósitos Bancários

A rubrica de “Caixa e Depósitos Bancários”, a 31 de dezembro de 2024 e 2023, encontrava-se com os seguintes saldos:

Descrição	2024	2023
Caixa	2.707,98	20.619,85
Depósitos à ordem	287.307,31	292.703,68
Depósitos a prazo	3.542.139,56	3.525.049,17
Total	3.832.154,85	3.838.372,70

12.6 Fundos Patrimoniais

Nos “Fundos Patrimoniais” durante o ano de 2024 ocorreram as seguintes variações:

Descrição	Saldo Inicial	Aumentos	Diminuições	Saldo Final
Fundos	2.663.759,93	0,00	0,00	2.663.759,93
Resultados transitados	7.877.731,23		141.638,72	7.736.092,51
Outras variações nos fundos patrimoniais	831.185,87		8.483,35	822.702,52
Total	11.372.677,03	424.995,54	0,00	11.222.554,96

12.7 Fornecedores

O saldo de Fornecedores, a 31 de dezembro de 2024 e 2023, é discriminado da seguinte forma:

Descrição	2024	2023
Fornecedores c/c	80.300,46	17.414,63
Total	80.300,46	17.414,63

12.8 Estado e Outros Entes Públicos

A rubrica de “Estado e outros Entes Públicos”, a 31 de dezembro de 2024 e 2023, está dividida da seguinte forma:

Descrição	2024	2023
Ativo		
Imposto sobre o Valor Acrescentado (IVA)	14.666,94	7.886,72
Total	14.666,94	7.886,72

Passivo		
Imposto sobre o Valor Acrescentado (IVA)	0,00	0,00
Imposto sobre o Rendimentos das Pessoas Singulares (IRS)	3.888,05	3.963,00
Segurança Social	20.759,27	18.798,17
Total	24.647,32	22.761,17

Handwritten signatures and initials:
 F. Fernandes
 Z.
 J. J. J.
 P. J.
 P. J.

12.9 Outras Contas a Pagar

A rubrica "Outras contas a pagar" tinha, em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a seguinte decomposição:

Descrição	2024		2023	
	Não Corrente	Corrente	Não Corrente	Corrente
Pessoal				
Remunerações a pagar		95,92		
Credores por acréscimo de gastos		140.665,82		123.236,20
Outros credores		25.084,49		11.503,54
Total	0,00	165.846,23	0,00	135.739,74

12.10 Subsídios, doações e legados à exploração

A Entidade reconheceu, nos períodos de 2024 e 2023, os seguintes subsídios, doações, heranças e legados:

Descrição	2024	2023
Subsídios do Estado e outros entes públicos ISS		
Subsídios de outras entes públicos IFAP/IEFP	111.475,71	136.729,47
Doações e heranças		
Total	111.475,71	136.729,47

12.11 Fornecimentos e serviços externos

A repartição dos "Fornecimentos e serviços externos" nos períodos findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023, foi a seguinte:

Descrição	2024	2023
Subcontratos	366.695,96	348.148,36
Serviços especializados	124.924,54	118.904,92
Materiais	17.845,46	14.033,67
Energia e fluidos	163.511,05	154.108,89
Deslocações, estadas e transportes	5.410,21	4.966,86
Serviços diversos	45.240,73	54.310,73
Total	723.627,95	694.473,43

12.12 Outros rendimentos

A rubrica de "Outros rendimentos", nos períodos findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023, encontra-se dividida da seguinte forma:

Descrição	2024	2023
Rendimentos Suplementares	7.555,91	7.082,88
Descontos de pronto pagamento obtidos	0,00	0,00
Rendimentos e ganhos em investimentos não financeiros	91.910,65	93.505,74
Outros rendimentos e ganhos	46.682,16	60.163,96
Juros e rendimentos similares obtidos	110.224,29	48.954,97
Total	256.373,01	209.707,55

12.13 Outros gastos

A rubrica de "Outros gastos", nos períodos findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023, encontra-se dividida da seguinte forma:

Descrição	2024	2023
Impostos	4.509,66	4.381,41
Outros Gastos e Perdas	21.581,23	16.029,42
Gastos c/apolos financ. Concedidos a associados	141.961,71	101.352,05
Juros e gastos similares suportados		
Total	168.052,60	121.762,88

12.14 – Imparidades de dívidas a receber

No período de 2024 e 2023 foram reconhecidas as seguintes imparidades

Descrição	2024	2023
Imparidades		1.328,75
Total		1.328,75

12.15 Acontecimentos após data de Balanço

Não são conhecidos à data quaisquer eventos subsequentes, com impacto significativo nas Demonstrações Financeiras de 31 de dezembro de 2024.

Após o encerramento do período, e até à elaboração do presente anexo, não se registaram outros factos suscetíveis de modificar a situação relevada nas contas.

As demonstrações financeiras para o período findo em 31 de dezembro de 2024 foram aprovadas pela Administração.

13 Outros esclarecimentos

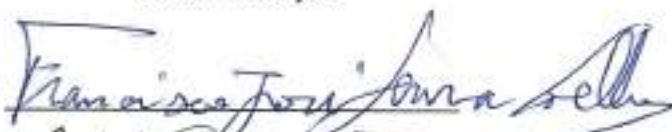
- Não movimenta nenhuma conta da classe 3 utilizando a conta 61 relativa a medicamentos e sementes e adubos
- Não existem outros acréscimos

Galveias, 6 de Maio de 2025

O Contabilista Certificado



A Administração

+ 
Luis Chimentão
Juny.
Raula Zraik
H. I. L.